

023

PER APROVACIÓ DEFINITIVA

Còpia 04
Secretaria

Aprovació inicial 28/06/2010

Aprovació provisional 25/10/2010

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 28/06/2010. Dono fe.

Amposta, a 26/10/2010
LA SECRETÀRIA.



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 25/10/2010. Dono fe.

Amposta, a 26/10/2010
LA SECRETÀRIA.



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió **1 FEB 2011** tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

Teresa Cabré

art. 281 Gestió i execució dels sistemes

1. Per la gestió i execució dels sistemes així com per la seva adquisició, es procedirà segons el règim urbanístic del sòl en què se situïn d'acord amb el que es determina en el present article i altres concordants d'aquestes Normes i d'acord amb la legislació urbanística vigent.
2. Els terrenys qualificats com a sistemes per aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal seran adquirits per l'Administració mitjançant per qualsevol títol jurídic, mitjançant les cessions obligatòries necessàries per la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquelles Normes Urbanístiques que estiguin inclosos en àmbits d'actuació urbanística, o bé a través de la cessió de terrenys, s'han de cedir gratuïtament a l'Administració Municipal.
3. El cost d'adquisició dels terrenys per a l'execució dels sistemes podrà ser repercutit sobre els propietaris afectats del sector de planejament d'actuació, o mitjançant la imposició de contribucions especials sobre els propietaris que resultin especialment beneficiats de la millora.
4. Les reserves de sòl per a sistemes locals, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, computen als efectes del càlcul de l'aprofitament urbanístic.
5. Les reserves de sòl per a sistemes generals, que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal o bé el Programa d'Actuació Municipal inclogui en polígons d'actuació o bé en sectors de planejament derivat, als efectes de la

MODIFICACIÓ

D
2010/42705/E

MOD-POUM-023

Modificació puntual del POUM número 023
Modificar l'article 281 de les Normes Urbanístiques del POUM,
referent a la gestió i execució dels sistemes.



Índex

Memòria justificativa

- Objecte del present document Pàg. 3
- Antecedents
- Consideracions
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

Documentació annexa

- Acord aprovació inicial Pàg. 7



Objecte de la modificació puntual

L'objecte d'aquesta **modificació puntual del POUM d'Amposta número 023**, és la de modificar l'article 281, sobre la gestió i execució dels sistemes, de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.

Antecedents

Planejament d'aplicació

En data 26 de gener de 2007 la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament, pendent de la redacció d'un text refós, la primera revisió del planejament general del municipi d'Amposta.

El 15 de maig de 2007, la mateixa Comissió, va acordar la publicació del text refós un cop acreditat el compliment de les prescripcions d'ofici establertes al mateix acord.

El 21 de gener de 2008 es dur a terme la publicació de l'aprovació definitiva del Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta al DOG.

Les Normes urbanístiques del POUM d'Amposta defineixen l'article objecte a modificar de la següent forma:

.....

Art. 281 Gestió i execució dels sistemes

- 1. Per la gestió i execució dels sistemes així com per la seva adquisició, es procedirà segons el règim urbanístic del sòl en què se situïn d'acord amb el que es determina en el present article i altres concordants d'aquestes Normes i d'acord amb la legislació urbanística vigent.*
- 2. Els terrenys qualificats com a sistemes per aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal seran adquirits per l'Administració actuant per qualsevol títol jurídic, mitjançant les cessions obligatòries imposades per la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest Pla (els sistemes, si estan inclosos en àmbits d'actuació urbanística sotmesos a reparcel·lació, s'han de cedir gratuïtament.), o per expropiació forçosa.*
- 3. El cost d'adquisició d'aquests terrenys i l'execució dels sistemes podrà ser repercutit segons sigui procedent, entre els propietaris afectats del sector de planejament o polígon d'actuació, o mitjançant la imposició de contribucions especials a aquells propietaris que resultin especialment beneficiats de la millora.*
- 4. Les reserves de sòl per a sistemes locals, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, computen als efectes del càlcul de l'aprofitament urbanístic.*



5. *Les reserves de sòl per a sistemes generals, que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal o bé el Programa d'Actuació Municipal inclogui en polígons d'actuació o bé en sectors de planejament derivat, als efectes de la seva gestió, queden classificades com a sòl urbà o urbanitzable, segons escaigui, i se subjecten a les següents determinacions:*
 - a) *Se'ls atorga l'aprofitament de l'àmbit d'actuació*
 - b) *Computen als efectes de determinar els sistemes locals, al servei de l'àmbit d'actuació.*
6. *En els sòls qualificats de sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics, un cop siguin de titularitat pública podran atorgar-se concessions administratives o altre procediment anàleg per a la construcció i explotació d'aquests sistemes, en les condicions i el procediment legalment establerts, i d'acord amb les determinacions definides en aquest Pla.*
7. *En el subsòl dels sòls destinats a sistemes d'equipaments comunitaris i de parcs i jardins urbans de titularitat pública on aquest Pla ho preveu expressament, podran atorgar-se concessions administratives per a la construcció i explotació d'aparcaments, en un màxim de 9 metres per sota de la rasant natural del terreny, en les condicions i procediment legalment establerts i d'acord amb les determinacions definides en aquest Pla.*
8. *Independentment de la tramitació i aprovació d'aquells instruments de planejament i/o execució, que es requereixen per al desenvolupament i implantació dels sistemes, les construccions, les instal·lacions, les edificacions i altres activitats que puguin situar-se d'acord amb aquest Pla en els sòls qualificats de sistema i en les zones adjacents de protecció de sistemes, estaran subjectes en qualsevol cas, i sense perjudici d'altres autoritzacions i/o procediments que es requereixin a l'obtenció de la corresponent llicència municipal.*

.....

Tramitació

En sessió duta a terme el dia 28 de juny de 2010, el Ple de la Corporació aprova inicialment la modificació puntual número 23 del POUM.

S'annexa l'acord d'aprovació inicial.

Consideracions

És voluntat de l'Ajuntament d'Amposta recollir en les Normes urbanístiques del POUM d'Amposta quins són els sòls on es poden implantar els centres de transformació d'energia elèctrica i les seves condicions d'execució.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- Modificar l'art.281 del POUM d'Amposta sobre la gestió i execució dels sistemes del Títol III. Regulació dels sistemes de les Normes urbanístiques del POUM d'Amposta, afegint un nou paràgraf, concretament el 9.

L'article nou es redactarà de la forma següent:

.....

Art. 281 Gestió i execució dels sistemes

1. *Per la gestió i execució dels sistemes així com per la seva adquisició, es procedirà segons el règim urbanístic del sòl en què se situïn d'acord amb el que es determina en el present article i altres concordants d'aquestes Normes i d'acord amb la legislació urbanística vigent.*
2. *Els terrenys qualificats com a sistemes per aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal seran adquirits per l'Administració actuant per qualsevol títol jurídic, mitjançant les concessions obligatòries imposades per la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest Pla (els sistemes, si estan inclosos en àmbits d'actuació urbanística sotmesos a reparcel·lació, s'han de cedir gratuïtament.), o per expropiació forçosa.*
3. *El cost d'adquisició d'aquests terrenys i l'execució dels sistemes podrà ser repercutit segons sigui procedent, entre els propietaris afectats del sector de planejament o polígon d'actuació, o mitjançant la imposició de contribucions especials a aquells propietaris que resultin especialment beneficiats de la millora.*
4. *Les reserves de sòl per a sistemes locals, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, computen als efectes del càlcul de l'aprofitament urbanístic.*
5. *Les reserves de sòl per a sistemes generals, que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal o bé el Programa d'Actuació Municipal inclogui en polígons d'actuació o bé en sectors de planejament derivat, als efectes de la seva gestió, queden classificades com a sòl urbà o urbanitzable, segons escaigui, i se subjecten a les següents determinacions:*
 - a. *Se'ls atorga l'aprofitament de l'àmbit d'actuació*
 - b. *Computen als efectes de determinar els sistemes locals, al servei de l'àmbit d'actuació.*
6. *En els sòls qualificats de sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics, un cop siguin de titularitat pública podran atorgar-se concessions administratives o altre procediment anàleg per a la construcció i explotació d'aquests sistemes, en les condicions i el procediment legalment establerts, i d'acord amb les determinacions definides en aquest Pla.*
7. *En el subsòl dels sòls destinats a sistemes d'equipaments comunitaris i de parcs i jardins urbans de titularitat pública on aquest Pla ho preveu expressament, podran atorgar-se concessions administratives per a la construcció i explotació d'aparcaments,*



en un màxim de 9 metres per sota de la rasant natural del terreny, en les condicions i procediment legalment establerts i d'acord amb les determinacions definides en aquest Pla.

8. Independentment de la tramitació i aprovació d'aquells instruments de planejament i/o execució, que es requereixen per al desenvolupament i implantació dels sistemes, les construccions, les instal·lacions, les edificacions i altres activitats que puguin situar-se d'acord amb aquest Pla en els sòls qualificats de sistema i en les zones adjacents de protecció de sistemes, estaran subjectes en qualsevol cas, i sense perjudici d'altres autoritzacions i/o procediments que es requereixin a l'obtenció de la corresponent llicència municipal.

9. En el sòl destinat a sistema viari, qualificat amb les claus 1b, 1d i 1e ~~el sòl~~ destinat a sistema d'espais lliures, qualificat amb les claus 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g i 5h, es podran implantar, ~~exclusivament~~ en el subsòl, centres de transformació d'energia elèctrica, de manera que no impliquin cap restricció funcional a l'ordenació i utilització del futur espai públic on s'emplacin.
 La concessió per a l'ús del domini públic, que deurà ser degudament tramitada i aprovada per l'òrgan de govern amb competència per fer-ho, només podrà ser atorgada de forma excepcional i per a la satisfacció de l'interès públic degudament acreditat.

.....

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **23ena modificació del POUM** d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.
- La substitució de l'article **281** per l'article **281** novament redactat.

Amposta, octubre de 2010
 Jaume Castellví Miralles, arquitecte

- 1 FEB. 2011
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de les Terres de l'Ebre

Lorena Coll
 LA SECRETÀRIA
 APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LES TERRES DE L'EBRE EN SESSIÓ - 1 FEB. 2011
 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de les Terres de l'Ebre

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 28/06/2010. Dono fe.
 Amposta, a 26/10/2010
 LA SECRETÀRIA.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 25/10/2010. Dono fe.
 Amposta, a 26/10/2010
 LA SECRETÀRIA.



Documentació annexa



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

RAMON NOCHE ARNAU, SECRETARI ACCTAL DE L'EXCM. AJUNTAMENT D'AMPOSTA (TARRAGONA).

CERTIFIC O: Que el Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 28 de juny de 2010, va adoptar el següent acord:

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 23 DEL POUM: "MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 281 REFERENT A LA GESTIÓ I EXECUCIÓ DELS SISTEMES".

Vista la proposta de modificació puntual número 23 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta: "Modificació de l'article 281 referent a la gestió i execució dels sistemes" redactada per l'Arquitecte municipal Jaume Castellví Miralles.

Vist l'informe de Secretaria, el Ple de la Corporació, amb el vot favorable dels 9 membres del Grup de CiU i el dels 4 membres del Grup d'Esquerra d'Amposta - ERC i el vot en contra dels 4 membres del Grup del PSC - PM, i per tant amb el quòrum de la majoria absoluta, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació puntual 23 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta : "Modificació de l'article 281 referent a la gestió i execució dels sistemes", redactada per l'Arquitecte municipal Jaume Castellví Miralles. La proposta incorpora d'ofici el següent condicionant: la concessió per a l'ús del domini públic, que deurà ser degudament tramitada i aprovada per l'òrgan de govern amb competència per a fer-ho, només podrà ser atorgada de forma excepcional i per a la satisfacció de l'interès públic degudament acreditat.)

SEGON. Sotmetre a informació pública l'expedient, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí oficial de la Província i un dels diaris de major circulació de la Província, als efectes de la presentació d'al·legacions o reclamacions.

TERCER. Donar audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi d'Amposta.

QUART. Facultar el Sr. Alcalde-President, Manel Ferré Montañés, per tal de dictar les disposicions necessàries en ordre a l'execució dels presents acords.

I per a que així consti i tingui els seus efectes lliuro la present certificació d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde, Manel Ferré Montañés.

Amposta, 30 de juny de 2010

Vist i plau,
L'ALCALDE,